



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj 7 St-96/2010-507

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom INDUSTRIJA GRAĐEVNOG MATERIJALA TOUNJ dioničko društvo za proizvodnju i usluge, graditeljstvo, trgovinu, turizam, ugostiteljstvo i turistička agencija u stečaju Kastav, Žegoti 1/a (MBS 020011078 – OIB 50975940635), dana 28. siječnja 2022.

riješio je

I. Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu Zemljišnoknjižni odjel Ogulin z.k.ulošku 390, ko. 319473 Tounj na k.č. 3833/1 gospodarska zgrada površine 719 m<sup>2</sup> i k.č. 3834/4, 2 objekta i dvor, površine 1643 m<sup>2</sup> prodat će se u stečajnom postupku.

II. Ovo rješenje dostavit će se Općinskom suda u Karlovcu Zemljišnoknjižni odjel Ogulin radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

Stečajni upravitelj je u podnesku od 27. siječnja 2022. predložio da se u stečajnom postupku prodaju nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja, uz obrazloženje da su iste kulturno dobro upisano u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, a da su na nekretninama upisana razlučna prava Rudar do.o., OIB: 32684643424, Martinkovac 109, Rijeka, Ri-petrol d.o.o., OIB: 59083099647, Martinkovac 143/3, Rijeka, Republike Hrvatske, MGP d.o.o., OIB: 89867890534, Republike Italije, Čakovec.

Odredbom članka 247. Stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Stoga je, sukladno odredbi stavka 2. istog članka kojim je propisano da o prodaji nekretnine iz stavka 1. tog članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će u rješenju o prodaji nekretnine sud odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 28. siječnja 2022.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članka 247. stavak 2. SZ). Žalba se može izjaviti u roku od 8 dana od dana dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb305-63842**

Kontrolni broj: **0345f-dc5f7-6a484**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.